

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,7 Geschossflächenzahl; hier 0,7

0,35 Grundflächenzahl; hier 0,35

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

B Baugrenze

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

gelb öffentliche Straßenverkehrsflächen

braun Private Straßenverkehrsflächen

2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

grün private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen

grün mit Kreis zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

grün mit Kreis und Punkt zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

grün mit Kreis und Wellenlinie zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

gestrichelte Linie Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

gestrichelte Linie mit Punkten Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

grauer Kasten Vorhandene Gebäude

396/6 Vorhandene Flurstücksnummern

gestrichelte Linie Vorhandene Flurstücksgrenzen

gestrichelte Linie mit Punkten Parzellierungsvorschlag

1 Bauplatznummer

zwei Pfeile unverbindliche Gebäudedarstellung

zwei Pfeile Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfstrichtung

5 Bemaßung, Maßeinheit in m

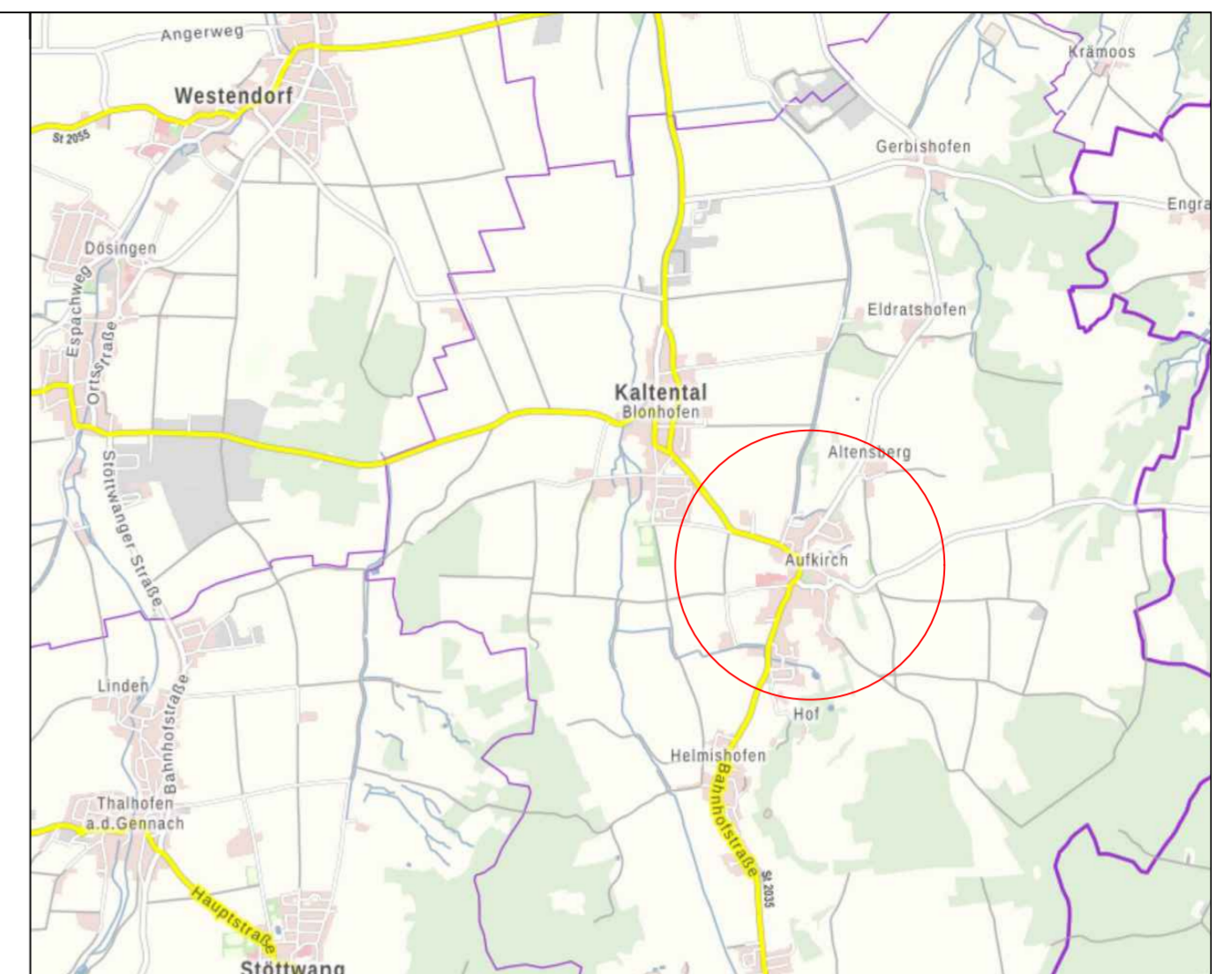
Nutzungsschablone: Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl

Vollgeschosse

Bauweise

Wandhöhe



1. VERFAHRENSVERLAUF

- Aufstellungsbeschluss am __. __. 20__.
- Beratung des Vorentwurfs mit Zustimmung zum frühzeitigen Verfahren am __. __. 20__.
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am __. __. 20__.
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom __. __. 20__ bis zum __. __. 20__.
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom __. __. 20__ und Termin zum __. __. 20__.
- Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am __. __. 20__.
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am __. __. 20__.
Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __. __. 20__ bis zum __. __. 20__.
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __. __. 20__ und Termin zum __. __. 20__.
- Abwägung und Satzungsbeschluss __. __. 20__.
- Ausgefertigt am

Markt Kaltental, den

Manfred Hauser, Erster Bürgermeister

Siegel

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am __. __. 20__ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Markt Kaltental, den

Manfred Hauser, Erster Bürgermeister

Siegel

Markt Kaltental
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan
"Wohngebiet Aufkirch - Nord"



M 1:1.000
Geltungsbereich ca. 0,95 ha

abplan architektur & stadtplanung
Inh. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
fon: 08341.99727.0
fax: 08341.99727.20
mail: info@abplan.de

VORABZUG Vorentwurf
i.d.F. vom 01.10.2024

