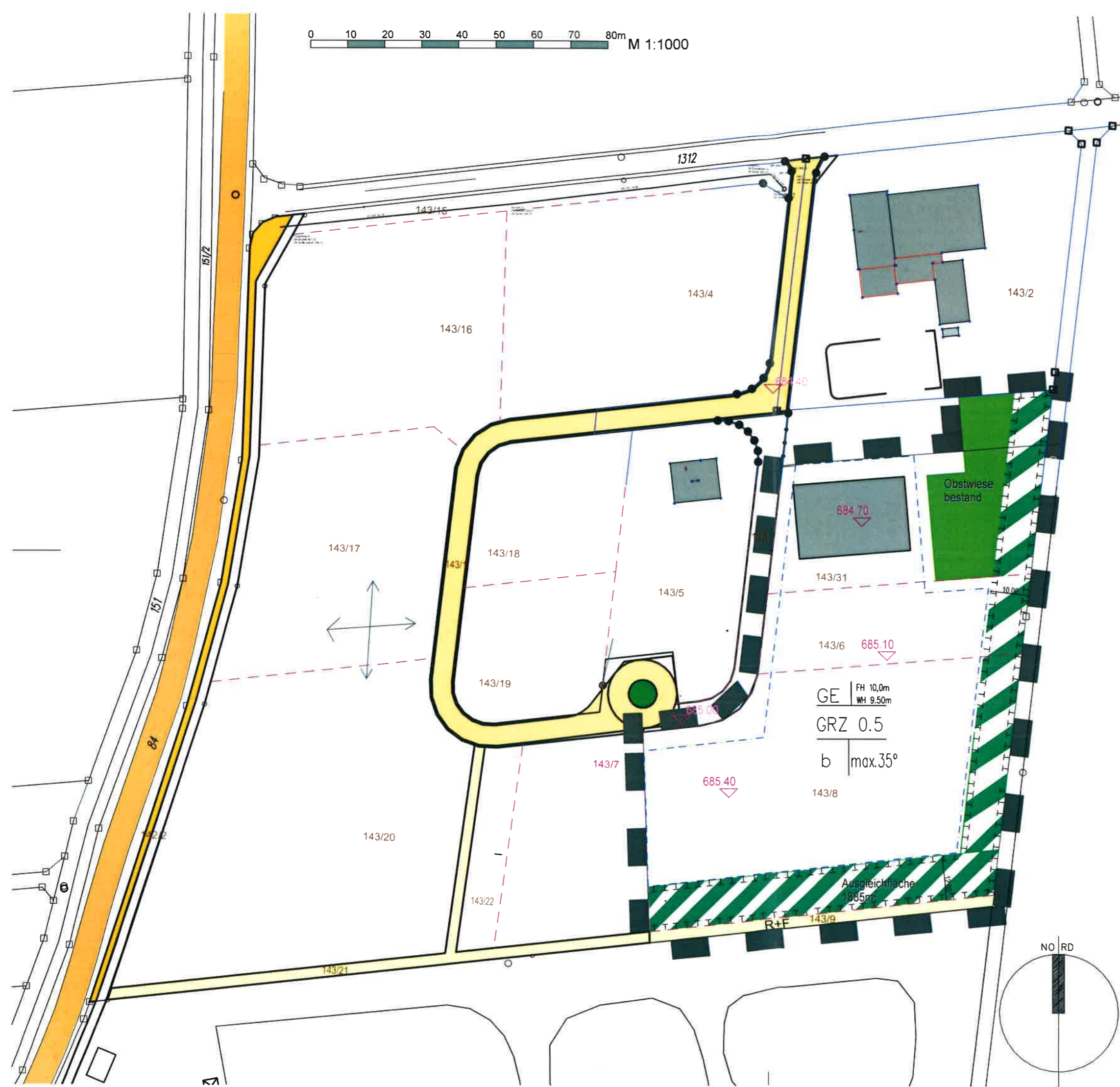


0 10 20 30 40 50 60 70 80m M 1:1000



Fassung vom 1.10.2024

MARKT KALTENTAL Landkreis Ostallgäu

GEWERBEGEBIET BLONHOFEN NORD II

ZEICHNERISCHE TEIL

LAGEPLAN M 1:1000
Bebaungsplanentwurf

Dipl.-Ing. (FH) JOSEF RIED

ARCHITEKT
Master of Eng. in Projekt Management
87662 Kaltental Kreisstraße 15
Tel. fest 08344-9213580

Grünordnung

Dipl.-Ing. (FH) JOSEF RIED

ARCHITEKT
87662 KALTENTAL Kreisstrasse 15
Tel. fest 08344-9213580 mobil 0160/90913791

Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet (GE, § 8 BauNVO)

2. Mass der baulichen Nutzung

FH 10,00m Firsthöhe als Höchstgrenze

WH 9.50 m Wandhöhe als Höchstgrenze

3. Bauweise

b Besondere (abweichende) Bauweise
Baugrenze

4. Verkehrsfläche

R+F Radweg u. Fußweg

5. Höhenangabe

685.00 Höhenangabe Straße bestand NN

685.10 Höhe FFB höchstmöglich


6. Grünflächen

 Baum ,zu pflanzen


 Private Grünfläche (Streuobstwiese)

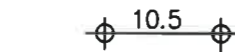

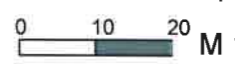
7. Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Ausgleichsfläche mit Pflanzgebot





 Baumhecke zu pflanzen

8. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereich

 10.5 Masszahl 
 0 10 20 M 1:1000 Maßstab

9. Hinweise u. nachrichtliche Übernahme

 Bestehende Grundstücksgrenze
 Neue Grundstücksgrenze
 Bestehendes Hauptgebäude
 Bestehendes Nebengebäude

Nutzungsschablone nach BauNVO 1990

| | |
|------------------|------------------------|
| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Bauweise | Dachform/Dachneigung |

Beispiel:

GE | FH 10.00m
WH 9.50m

GRZ 0.5

b | max.35°

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss zur Änderung Gebiet „Erweiterung Gewerbegebiet Blonhofen Nord“ vom 28.06.2022

Amtliche Bekanntmachung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom 15.07.2022
Erste Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung vom 25.07.2022 - 26.08.2022

Frühzeitige Beteiligung Träger öffentlicher Belange vom 25.07.2022 - 26.08.2022
§4. Abs.1 BauGB

Sitzung 28.03.2023 Beschluss Amtliche Bekanntmachung

Amtliche Bekanntmachung gemäß § 3 Abs.2 u. §4 Abs.2 BauGB vom 07.04.2023
Öffentliche Auslegung nach §3 Abs. 2 BauGB vom 14.04.2023 -17.05.2023
Beteiligung Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB vom 11.04.2023 - 17.05.2023

Sitzung 14.11.2023 Beschluss Amtliche Bekanntmachung

Amtliche Bekanntmachung gemäß § 3 Abs.2 u. §4 Abs.2 BauGB vom 01.12.2023
Öffentliche Auslegung nach §3 Abs. 2 BauGB vom 04.12.2023 - 12.01.2024
Beteiligung Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB vom 27.11.2023 - 29.12.2023

Sitzung 02.07.2024 Beschluss Amtliche Bekanntmachung

Amtliche Bekanntmachung gemäß § 3 Abs.2 u. §4 Abs.2 BauGB vom 26.07.2024

Öffentliche Auslegung nach §3 Abs. 2 BauGB vom 12.08.2024 -13.09.2024
Beteiligung Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB vom 12.08.2024 - 13.09.2024

Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange sowie Anregungen Privater während der öffentlichen Auslegungsfrist mit Billigungsbeschluss zur erneuten Auslegung im Vollzug des Billigungsbeschlusses zur Auslegung vom 01.10.2024

Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan in der Fassung vom 10.06.2024

Plan zum Bebauungsplan in der Fassung vom 01.10.2024

Bekanntmachung am 18.10.2024



Kaltental, den 21. OKT. 2024


(Erster Bürgermeister)