

Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung

- GE** Gewerbegebiet (GE, § 8 BauNVO)
- MI** Mischgebiet (MI, § 6 BauNVO)

2. Mass der baulichen Nutzung

- FH 10,00m Firsthöhe als Höchstgrenze
- WH 7,00 m Wandhöhe als Höchstgrenze

3. Bauweise

- b** Besondere (abweichende) Bauweise
- Baugrenze
- Geplante Grundstücksgrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

4. Verkehrsfläche

- ST 2035
- Erschließungsstraße
- R+F Radweg u. Fußweg mit öffentl. Grünfläche

5. Flächen für Versorgungsanlagen

- Baugrundstück für Versorgungsanlage
- Elektrizität/Umformanlage
- Abwasserkläranlage

6. Grünflächen

- Private Grünfläche, z.T. Ortsrandeingrünung
- Straßenbegleitgrün, versickerungsfähig, extensiv begrünt öffentlich
- Baum ,zu pflanzen

7. Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Ausgleichsfläche mit Pflanzgebot
- Baumhecke zu pflanzen, bzw. Sukzession

8. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Firstrichtung
- Satteldachdach/max. Dachneigung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereich
- Sichtdreieck mit Massangabe
- Masszahl
- M 1:1000 Maßstab
- 100m Bereich ist aus Gründen des Immisionschutz von WOHNBEBAUUNG frei zu halten.
50m Bereich ist von Dauerarbeitsplätzen und sonstigen Aufenthaltsbereichen freizuhalten.
- Vorschlag Grenze neu

9. Hinweise u. nachrichtliche Übernahme

- Bestehende Grundstücksgrenze
- Bestehendes Hauptgebäude
- Bestehendes Nebengebäude

Nutzungsschablone nach BauNVO 1990

| | |
|------------------|------------------------|
| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Bauweise | Dachform/Dachneigung |

Beispiel:

| | |
|-----|-----------------------|
| GE | FH 10,00m WH 7,00m |
| GRZ | 0.5 |
| b | max.35° |

Verfahrensvermerke

1. Der Beschluß zur Änderung des Bebauungsplanes wurde vom Marktgemeinderat Kaltental am 26.11.2019 gefaßt und am 13.12.2019 ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs.1 BauGB)

Kaltental, den

.....
(Erster Bürgermeister)

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. §3 Abs.1 BauGB hat vom 23.12.2019– 31.1.2020 im Rathaus Markt Kaltental stattgefunden. Die Bekanntmachung erfolgte im Amtsblatt am 13.12.2019

Kaltental, den

.....
(Erster Bürgermeister)

3. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange des vom Marktgemeinderat Kaltental am gebilligten Bebauungsplans Entwurf in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden (§4 Abs1 BauGB)

Kaltental, den

.....
(Erster Bürgermeister)

4. Die öffentliche Auslegung des vom Marktgemeinderats Kaltental am gebilligten Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden. Es wurde am ortsüblich bekanntgemacht. (§3 Abs.2 BauGB)

Kaltental, den

.....
(Erster Bürgermeister)

5. Der Marktgemeinderat Kaltental hat am beschlossen die eingebrachten Anregungen und Bedenken zu behandeln und gegebenenfalls in den Bebauungsplan aufzunehmen.(§3 Abs.2 Satz4 BauGB)

Kaltental, den

.....
(Erster Bürgermeister)

6. Der Satzungsbeschluß zum Bebauungsplan in der Fassung vom wurde vom Marktgemeinderat Kaltental am gefaßt. (§ 10 BauGB)

Kaltental, den

.....
(Erster Bürgermeister)

7. Die ortsübliche Bekanntmachung über die Genehmigung des Bebauungsplans erfolgte amdabei wurde die Rechtsfolge der § 44 und § 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplans hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat der Bebauungsplan in der Fassung vom in Kraft. (§ 12 Bau GB)

Kaltental, den

.....
(Erster Bürgermeister)