

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,8 Geschossflächenzahl; hier 0,8

0,4 Grundflächenzahl; hier 0,4

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfirstrichtung

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche (Strassenbegleitgrün), darf für Zufahrten unterbrochen werden

Zufahrt

2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Böschung

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Vorhandene Gebäude

1528/16 Vorhandene Flurstücksnummern

Vorhandene Flurstücksgrenzen

710,8m Geländehöhenlinien mit Höhenangaben in Meter über NN, Linienabstand: 0,20 Höhenmeter

Bemaßung, Maßeinheit in m

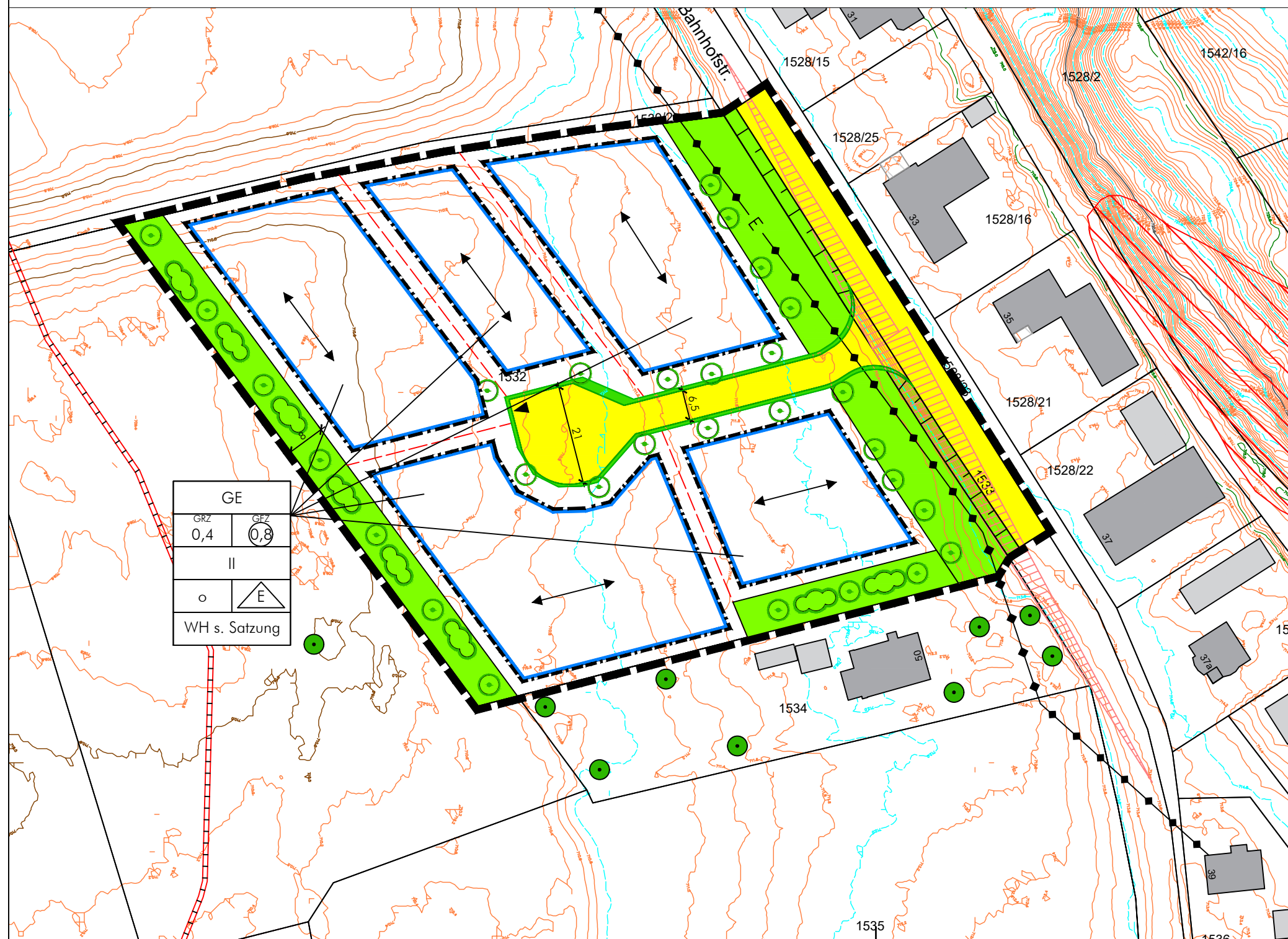
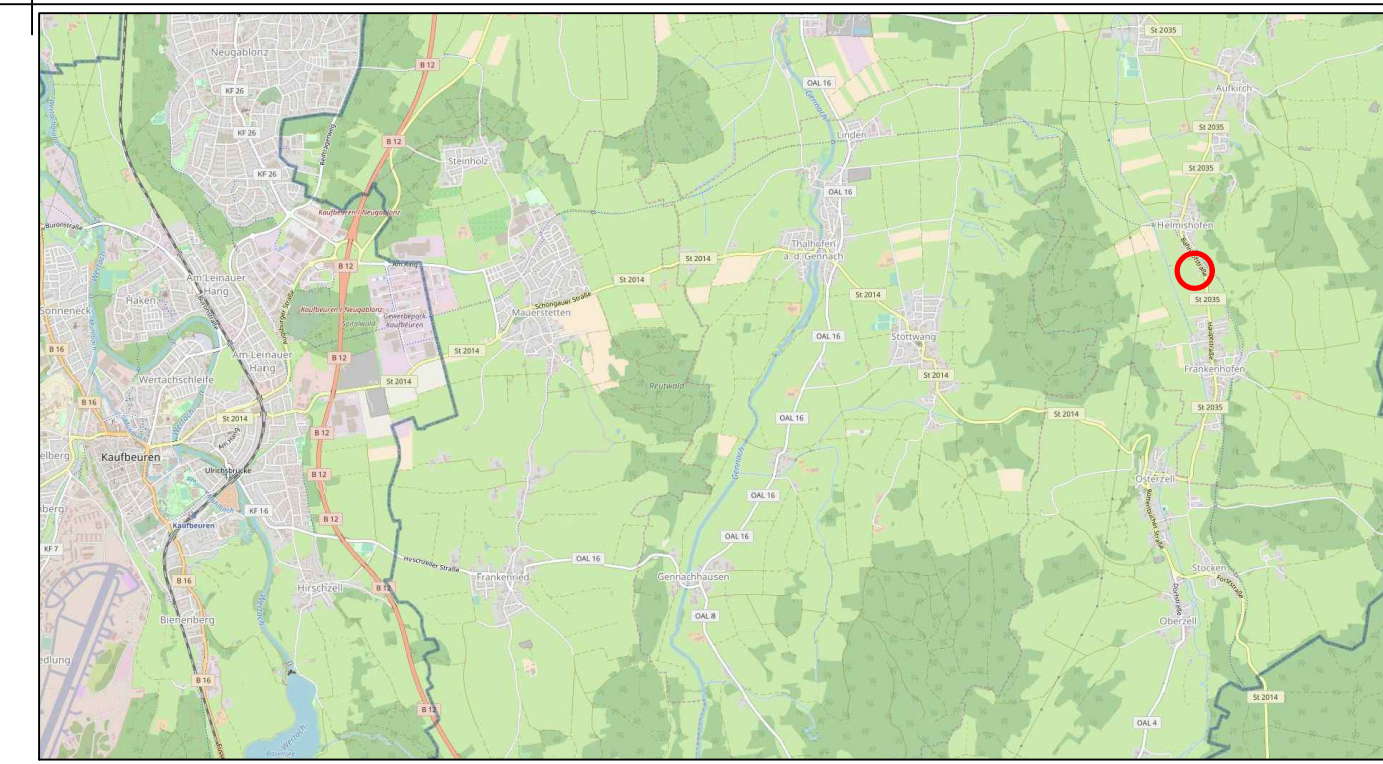
Sichtdreieck

Parzellierungsvorschlag

Bestandsbäume

Biotopflächen, hier Biotopfleiflächen-Nr. 8130-0032-001

Bodendenkmal, hier Grabhügel vorgeschichtlicher Zeitstellung, Akten-Nr. D-7-8130-0005



1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Gewerbegebiet Helmhofen" am 17.07.2018.
 2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 27.07.2018.
 3. Beratung des Vorentwurfs mit Billigung zum frühzeitigen Verfahren am 07.08.2018.
 4. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 11.09.2018 und Termin zum 11.10.2018
 5. Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung am 02.11.2018.
 6. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 06.11.2018 bis zum 27.11.2018.
 7. Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am ____.2018.
 8. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am ____.2018
 9. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____.2018 bis zum ____.2018.
 10. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom ____.2018 und Termin zum ____.2018.
 11. Abwägung und Satzungsbeschluss ____.2018.
 12. Ausgefertigt am ____.2018
- Markt Kaltental, den

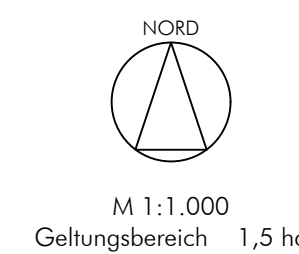
Hauser, Bürgermeister Siegel

13. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am ____.2018 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Markt Kaltental, den

Hauser, Bürgermeister Siegel

Markt Kaltental
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan
"Gewerbegebiet Helmhofen"



abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

VORENTWURF
i.d.F. vom 18.10.2018