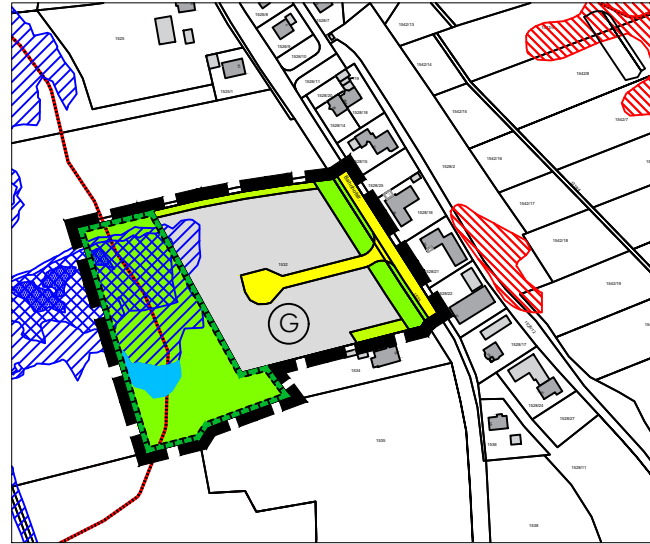







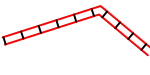

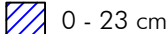
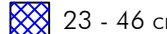




# Änderung des Flächennutzungsplanes

## Planzeichnung



## Zeichenerklärung

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Gewerbliche Bauflächen
-  Verkehrsflächen
-  öffentliche Grünfläche zur Ortsrandeingrünung
-  private Grünfläche zur Ortsrandeingrünung
-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - Ausgleichsfläche
-  Biotopflächen (nachrichtlich)
-  Bodendenkmal (nachrichtlich)
-  derzeitiges Überschwemmungsgebiet HQ 100 - zur Wassertiefe siehe untenstehende Definition  
Wassertiefe:  0 - 23 cm    23 - 46 cm    46 - 70 cm  
Künftigen Überschwemmungen wird mit Errichtung eines Erdwalls begegnet. Retentionsraumausgleich s. u.
-  Retentionsraumausgleich



M 1:5.000  
Geltungsbereich 2,6 ha

## Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Helmishofen" am 17.07.2018
2. Beratung des Vorentwurfs und Zustimmung zum frühzeitigen Verfahren am 07.08.2018.
3. Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung am 02.11.2018  
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 11.09.2018 und Termin zum 11.10.2018 und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 06.11.2018 bis zum 27.11.2018.
4. Kenntnisnahme der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 25.03.2019.
5. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 18.04.2019.  
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 26.04.2019 bis zum 27.05.2019.  
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 18.04.2019 und Termin zum 27.05.2019.
6. Abwägung und Feststellungsbeschluss am \_\_.\_\_.2019.

Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Markt Kaltental, den

Hauser, Erster Bürgermeister

Siegel

7. Genehmigungsvermerk:

Das Landratsamt Ostallgäu hat diese 5. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Kaltental mit Bescheid vom \_\_\_\_\_ Az: \_\_\_\_\_ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Marktoberdorf,

Hummel, Regierungsdirektorin

Siegel

8. Bekanntmachungsvermerk:

Die Erteilung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB mit der zusammenfassenden Erklärung ortsüblich bekannt gemacht. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Kaltental ist damit wirksam.

Markt Kaltental, den

Hauser, Erster Bürgermeister

Siegel

Markt Kaltental  
Landkreis Ostallgäu

5. Änderung des Flächennutzungsplanes  
im Bereich des Bebauungsplanes  
"Gewerbegebiet Helmishofen"

abtplan büro für kommunale entwicklung  
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8  
87600 Kaufbeuren

Tel 08341.99727.0  
Fax 08341.99727.20  
info@abtplan.de

ENTWURF

i. d. Fassung vom  
25.03.2019

Version vom 18.04.2019