

## 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

#### 2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**SO Gartenbau** Sondergebiet Garten- und Landschaftsbau gemäß § 11 BauNVO

#### 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,25 Grundflächenzahl; hier 0,25  
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

#### 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise  
E nur Einzelhäuser zulässig  
Baugrenze

#### 2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen  
private Verkehrsfläche  
Parkplatz  
Zufahrt  
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

#### 2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

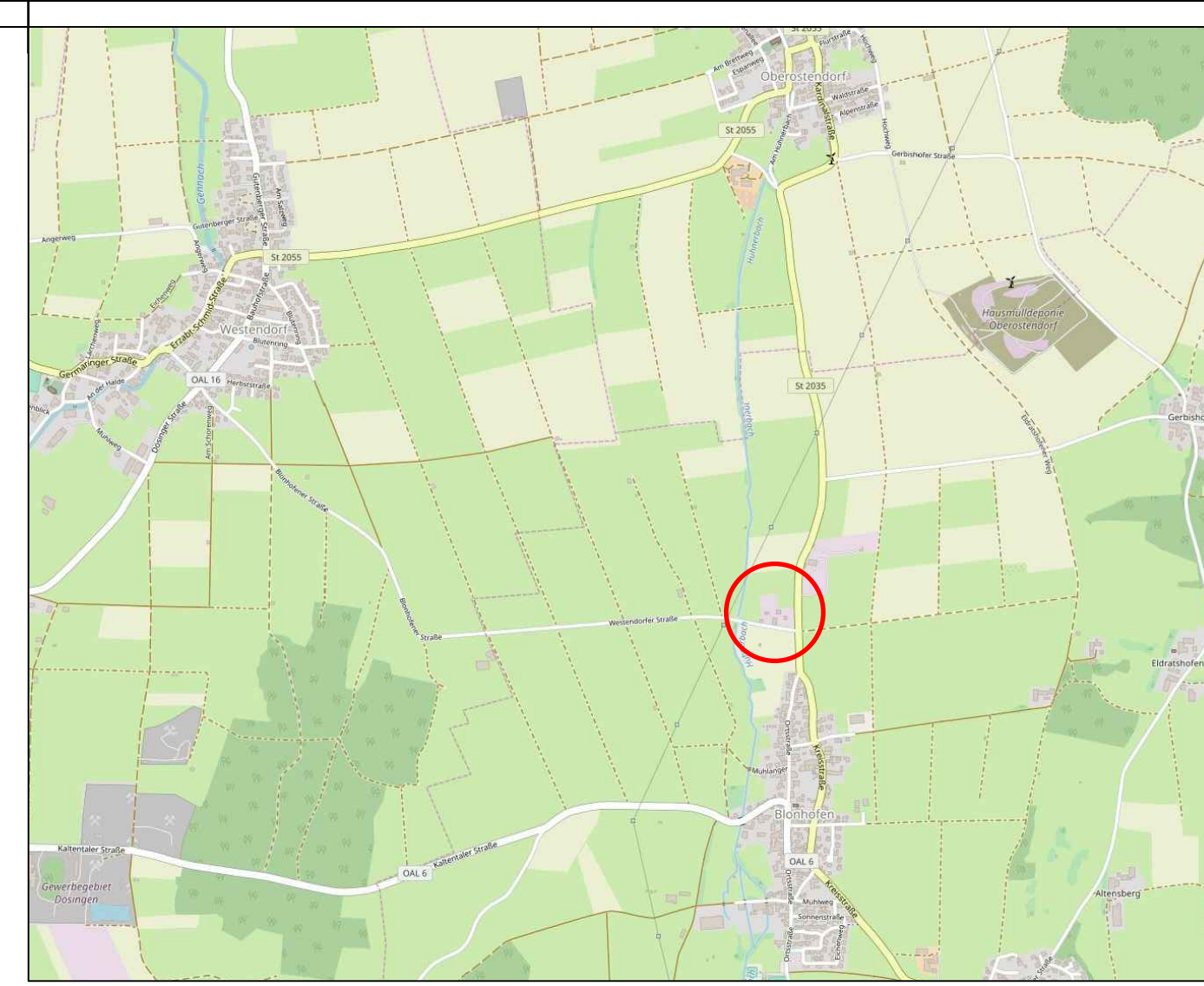
öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  
private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen  
Fläche für die Anlage von Magerrasen  
zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)  
zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)  
zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)  
zu erhaltende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)  
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

#### 2.1.7 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

#### 2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Vorhandene Gebäude  
betriebsbedingte Nebenanlagen, Anbauten (schematische Darstellung)  
geplante Neubauten (unverbindliche Darstellung)  
174/1 Vorhandene Flurstücksnummern  
Vorhandene Flurstücksgrenzen  
Bemaßung, Maßeinheit in m  
Sichtdreieck  
Parzellierungsvorschlag  
Geländehöhenlinien mit Höhenangaben in Meter über NN, Abstand zwischen Linien 0,2 Höhenmeter  
Ökoflächenkataster-Flächen  
Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne



## 1. Verfahrensverlauf

- Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Sondergebiet Garten- und Landschaftsbau" am 18.12.2018.
- Beratung des Vorentwurfs mit Billigung zum frühzeitigen Verfahren am 18.12.2018.
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am 11.01.2019.
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 15.01.2019 bis zum 12.02.2019.
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom \_\_.\_\_.2019 und Termin zum 12.02.2019.
- Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am \_\_.\_\_.2019.
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am \_\_.\_\_.2019.
- Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_.\_\_.2019 bis zum \_\_.\_\_.2019.
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom \_\_.\_\_.2019 und Termin zum \_\_.\_\_.2019.
- Abwägung und Satzungsbeschluss \_\_.\_\_.2019.
- Ausgefertigt am \_\_.\_\_.2019.

Markt Kaltental, den

Hauser, Bürgermeister

Siegel

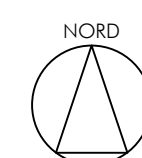
- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am \_\_.\_\_.2019 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.  
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Markt Kaltental, den

Hauser, Bürgermeister

Siegel

Markt Kaltental  
Landkreis Ostallgäu  
Bebauungsplan  
"Sondergebiet Garten- und Landschaftsbau"



M 1:1.000  
Geltungsbereich 1,8 ha

abplan büro für kommunale entwicklung  
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner  
Hirschzeller Straße 8  
87600 Kaufbeuren  
Tel. 08341 99727-0  
Fax 08341 99727-20  
info@abplan.de

Vorentwurf  
i.d.F. vom 18.12.2018