

## 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

#### 2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

#### 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6 Geschossflächenzahl; hier 0,6

0,3 Grundflächenzahl; hier 0,3

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

#### 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

#### 2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

#### 2.1.5 Ver- und Entsorgungsanlagen

M Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen unterirdisch (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB) (Mischwasser)

E Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen oberirdisch (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB) (Elektrizität)

E Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen unterirdisch (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB) (Elektrizität)

Schutzstreifen für Elektroleitungen (ausschnittsweise Darstellung)

#### 2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

#### 2.1.7 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

#### 2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Vorhandene Gebäude

Geplante Gebäude (unverbindliche Darstellung)

1512/3 Vorhandene Flurstücksnummern

Vorhandene Flurstücksgrenzen

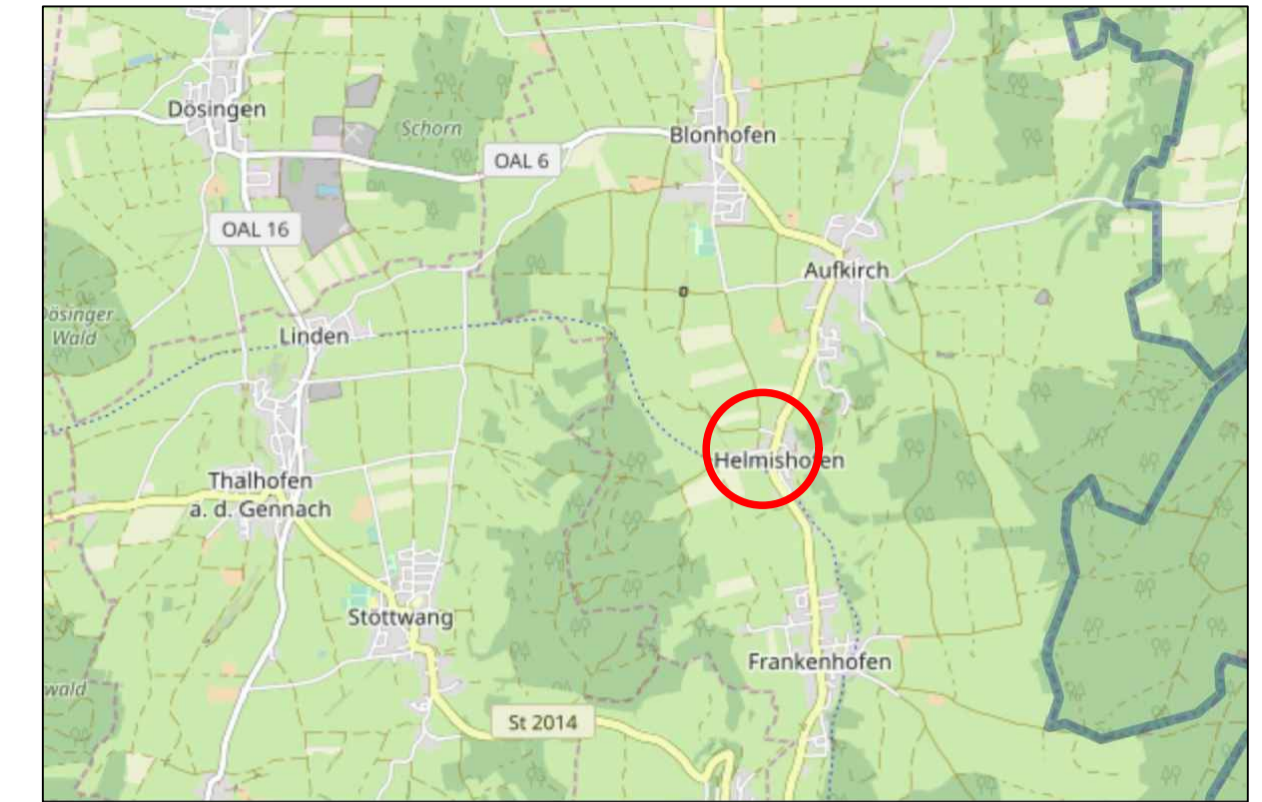
Bemaßung, Maßeinheit in m

Sichtdreieck

Parzellierungsvorschlag

Unterirdische Wasserleitung mit Schutzstreifen

Baudenkmal, hier Nr. 1010085; Ehem. Gasthaus, zweigeschossiges Flachdachbau



## 1. Verfahrensverlauf

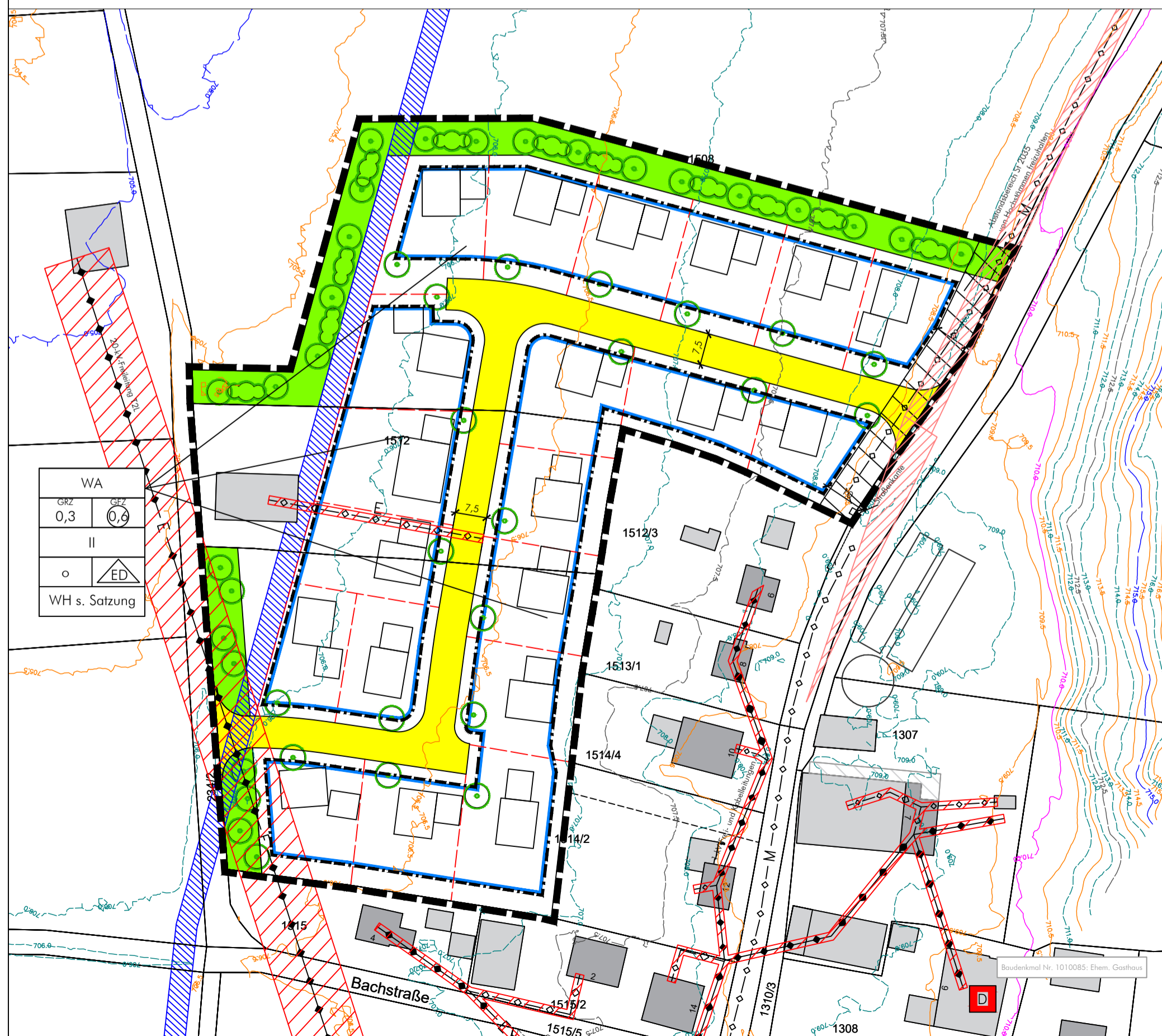
- Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Wohngebiet Helmishofen Nord", 1. Änderung gemäß § 13a BauGB am 27.10.2020.
- Beratung des Entwurfs mit Billigung zur öffentlichen Auslegung am 27.10.2020.
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung am \_\_\_\_.2020.
- Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_.2020 bis zum \_\_\_\_.2020.
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom \_\_\_\_.2020 und Termin zum \_\_\_\_.2020.
- Abwägung und Satzungsbeschluss \_\_\_\_.2020.
- Ausgefertigt am  
Markt Kaltental, den

Hauser, Bürgermeister Siegel

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am \_\_\_\_ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:  
Markt Kaltental, den

Hauser, Bürgermeister Siegel

Markt Kaltental  
Landkreis Ostallgäu  
Bebauungsplan  
"Wohngebiet Helmishofen Nord", 1. Änderung  
gemäß § 13a BauGB



NORD  
M 1:1.000  
Geltungsbereich 2,03 ha

abtplan büro für kommunale entwicklung  
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner  
Hirschzeller Straße 8  
87600 Kaufbeuren  
Tel 08341.99727.0  
Fax 08341.99727.20  
info@abtplan.de

i.d.F. vom \_\_\_\_.2020