

## 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

#### 2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

#### 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6 Geschossflächenzahl; hier 0,6

0,3 Grundflächenzahl; hier 0,3

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

#### 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

#### 2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

#### 2.1.5 Ver- und Entsorgungsanlagen

M Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen unterirdisch (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB) (Mischwasser)

E Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen oberirdisch (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB) (Elektrizität)

E Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen unterirdisch (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB) (Elektrizität)

Schutzstreifen für Elektroleitungen (ausschnittsweise Darstellung)

#### 2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

#### 2.1.7 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

#### 2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Vorhandene Gebäude

Geplante Gebäude (unverbindliche Darstellung)

1512/3 Vorhandene Flurstücksnummern

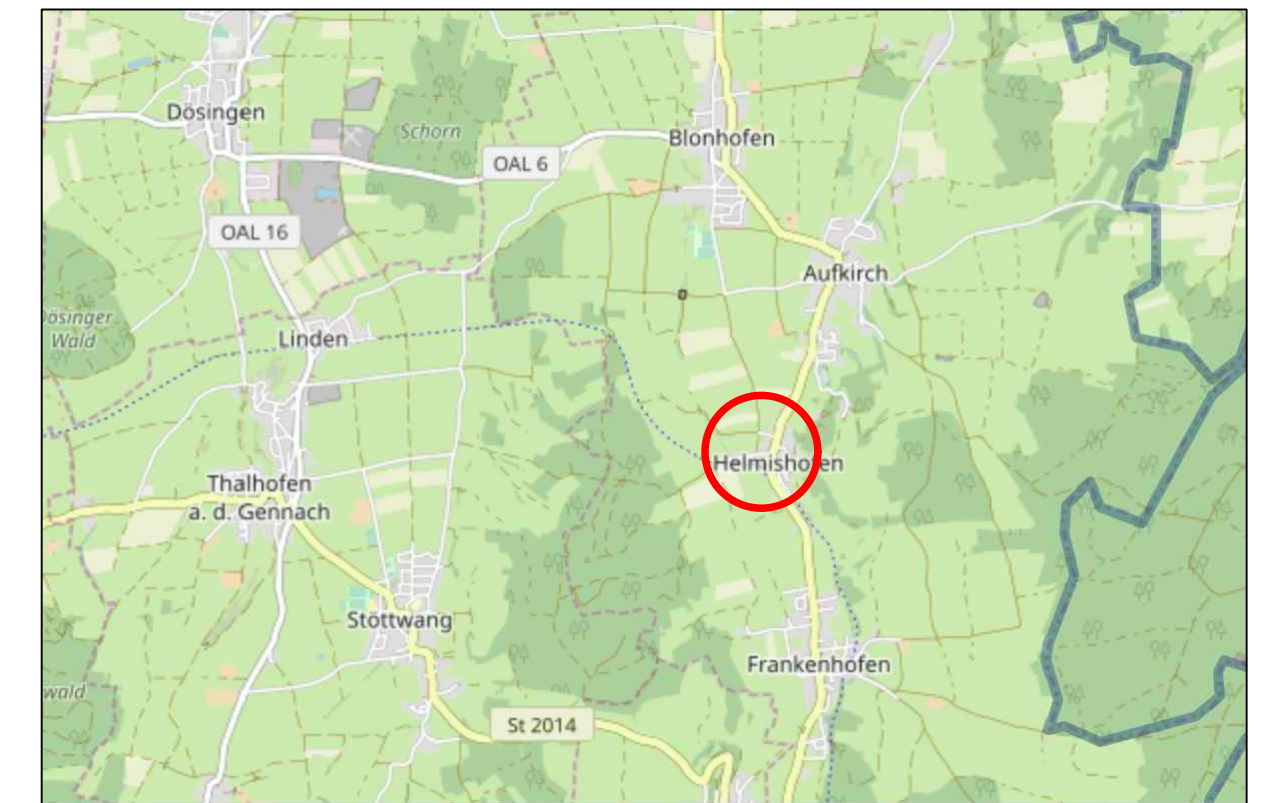
Vorhandene Flurstücksgrenzen

Sichtdreieck

Parzellierungsvorschlag

Unterirdische Wasserleitung mit Schutzstreifen

Baudenkmal, hier Nr. 1010085; Ehem. Gasthaus, zweigeschossiges Flachdachbau



## 1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Wohngebiet Helmishofen Nord" gemäß § 13b BauGB am 05.11.2019.
2. Beratung des Vorentwurfs mit Billigung zum frühzeitigen Verfahren am 05.11.2019.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am 15.11.2019.
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 25.11.2019 bis zum 27.12.2019.
5. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 20.11.2019 und Termin zum 27.12.2019.
6. Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 27.01.2020.
7. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.05.2020 bis zum 12.06.2020.
8. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 05.05.2020 und Termin zum 12.06.2020.
9. Abwägung und Satzungsbeschluss \_\_. \_\_. 2020.
10. Ausgefertigt am

Markt Kaltental, den

Hauser, Bürgermeister Siegel

11. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am \_\_\_\_\_ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Markt Kaltental, den

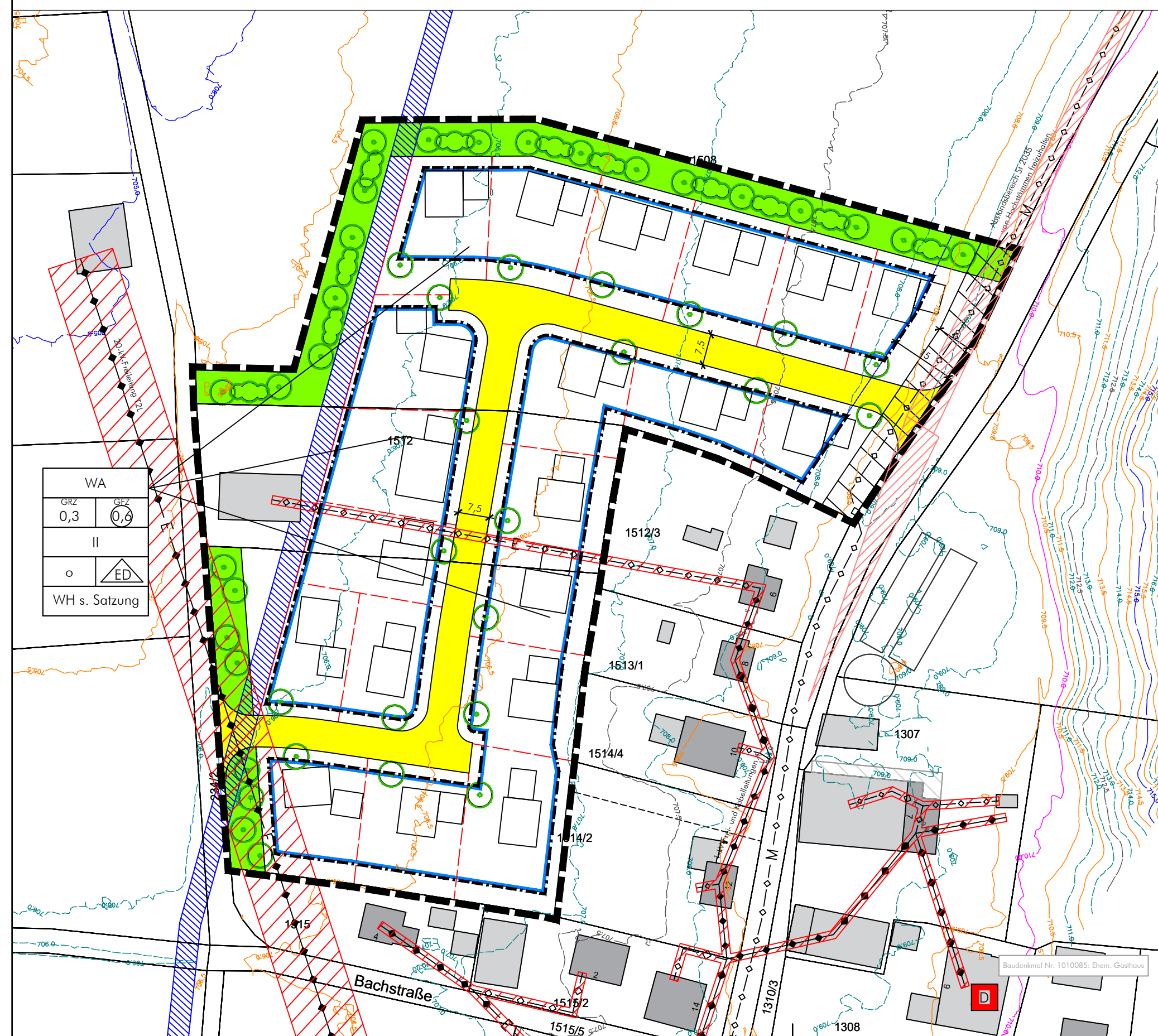
Hauser, Bürgermeister Siegel

Gemeinde Kaltental  
Landkreis Ostallgäu  
Bebauungsplan  
"Wohngebiet Helmishofen Nord"  
gemäß § 13b BauGB

abtplan büro für kommunale entwicklung  
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8  
87600 Kaufbeuren  
Tel 08341.99727.0  
Fax 08341.99727.20  
info@abtplan.de

Entwurf  
i.d.F. vom 18.03.2020



NORD  
M 1:1.000  
Geltungsbereich 2,0 ha